



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष २, अंक ४]

शनिवार, जानेवारी १६, २०१६/पौष २६, शके १९३७

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ७

प्राधिकृत प्रकाशन

चिपळूण नगरपरिषद, चिपळूण

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २६ (१) अन्वये]

अधिसूचना

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा “उक्त अधिनियम” म्हणून उल्लेख केला आहे) चे कलम ३१ चा वापर करून शासनाने अधिसूचना क्रमांक टीपीएस १५७१/७७/९९/डब्ल्यू-२, दिनांक ५ जून १९७३ अन्वये चिपळूण शहराची मूळ विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक १६ जुलै १९७३ रोजी पासून अंमलात आली होती ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्रमांक D. P. Chiplun (R)/९८-८७/TPV-III/८३६६, दिनांक १६ डिसेंबर १९८८ अन्वये चिपळूण शहराची सुधारित विकास योजना मंजूर केली असून ती दिनांक १ मार्च १९८९ पासून अंमलात आली ;

आणि ज्याअर्थी, चिपळूण नगरपरिषद या स्थानिक प्राधिकरणाने कलम २(१९) नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणून (यापुढे उक्त नियोजन प्राधिकरण म्हणून उल्लेख केला आहे) त्याचे अधिकारीतेतील क्षेत्राची विकास योजना सुधारित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त क्षेत्राची उक्त अधिनियमाचे कलम २३ (१) व ३८ मधील तरतुदीनुसार विकास योजना (दुसरी सुधारित) तयार करण्याचा इरादा नियोजन प्राधिकरणाच्या ठराव क्रमांक १९, दिनांक २९ एप्रिल २००८ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये दिनांक २५ जुलै २००९ व वर्तमानपत्र दिनांक ९ जून २००९ रोजी प्रसिद्ध केले ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने तत्कालिन मा. उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग यांच्या पूर्व मान्यतेने उक्त अधिनियमाच्या कलम २४ अन्वये नगररचनाकार, रत्नागिरी यांची दिनांक ६ सप्टेंबर २०१२ च्या पत्रान्वये नगररचना अधिकारी म्हणून नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २५ अन्वये विद्यमान भू वापर नकाशा उक्त नियोजन प्राधिकरणाने दिनांक २९ फेब्रुवारी २०१२ रोजीचे पत्र क्र. चिनपा/विआ/लेखा/-/२०११-१२ अन्वये तयार असल्याचे अभिलेख आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाच्या कलम २३(१) व ३८ मधील तरतुदीनुसार विकास योजना सुधारित करण्याचा इरादा दिनांक २९ एप्रिल २००८ अन्वये जाहीर करून त्याबाबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये दिनांक २५ जुलै २००९ रोजी प्रसिद्ध केली असली तरी शासनाने उक्त अधिनियमात केलेल्या सुधारणेच्या अनुषंगाने सदर इरादा दिनांक ५ एप्रिल २०११ रोजी अधिनियमाच्या सुधारित तरतुदी अंमलात आलेल्या दिनांका रोजी प्रसिद्ध झाली आहे असे समजून सदर दिनांकापासून दोन वर्षांच्या मुदतीमध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम २६ अन्वये विकास योजना प्रसिद्ध करणे आवश्यक होते ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियोजन प्राधिकरणाने उक्त अधिनियमाद्वारे दिनांक ४ एप्रिल २०१३ पर्यंत कलम २६ अन्वये चिपळूण शहराची दुसरी प्रारूप सुधारित विकास योजना तयार करून जनतेच्या हरकती/सूचनांसाठी प्रसिद्ध करणे अथवा प्रसिद्धीकरणासाठी सर्वसाधारण सभेच्या ठरावासह मुदतवाढीचा प्रस्ताव सादर करून त्यास मंजुरी घेणे याकामात कसूर केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, तत्कालिन मा. उप संचालक, नगररचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांच्याकडील आदेश क्रमांक प्रा.दु.सु.वि.यो. चिपळूण/अ. नियुक्ती/उसंकोवि/९८४, दिनांक ५ एप्रिल २०१३ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम २१(४क) अन्वये उक्त नियोजन प्राधिकरणाची उक्त अधिनियमाची कलम २६, २८(४) व कलम ३० अन्वयेची सर्व कर्तव्ये पार पाडण्यासाठी सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांची “नामनिर्देशित अधिकारी” म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी त्यांच्याकडील आदेश क. वि. यो., चिपळूण (दु.सु.)/कलम-२६/मुदतवाढ/टीपीव्ही-३/२८१, दिनांक १४ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम-२६(१) अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना (दु.सु.) ची अधिसूचना शासन राजपत्रामध्ये आणि अन्य विहित मार्गाने प्रसिद्ध करण्याकरिता मुदत दिनांक २५ जानेवारी २०१६ (हा दिवस धरून) पर्यंत वाढविली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, “नामनिर्देशित अधिकारी” यांच्याकडील प्रशासकीय ठराव क्रमांक १, दिनांक १५ जानेवारी २०१६ अन्वये उक्त प्रारूप विकास योजना (दु.सु.) चिपळूणचे उक्त अधिनियमाचे कलम २६(१) अन्वये प्रसिद्धीकरण केले आहे. सदर प्रारूप विकास योजनेसंबंधी नकाशा व अहवाल कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी कामाच्या वेळेत चिपळूण नगरपरिषद, चिपळूण, नगररचनाकार, रत्नागिरी शाखा व “नामनिर्देशित अधिकारी” तथा सहायक संचालक, नगररचना, रायगड-अलिबाग यांच्या कार्यालयात जनतेच्या अवलोकनार्थ ठेवलेले आहेत.

आणि त्याअर्थी, प्रारूप विकास योजनेसंबंधी कोणाच्या काही सूचना अगर हरकती असल्यास त्यांनी सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रामध्ये प्रसिद्ध झालेल्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या मुदतीत मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, चिपळूण यांच्याकडे लेखी स्वरूपात सादर कराव्यात म्हणजे सदर सूचना व हरकतींचा विचार उक्त विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३० नुसार मंजुरीसाठी शासनास सादर करण्यापूर्वी करता येईल.

मा. द. राठोड,

नामनिर्देशित अधिकारी,

प्रारूप विकास योजना (दु.सु.), चिपळूण

तथा

सहायक संचालक, नगररचना,

रायगड-अलिबाग.

अलिबाग,

दिनांक १५ जानेवारी २०१६.

CH IPLUN MUNICIPAL COUNCIL, CH IPLUN

[Under section 26(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

NOTIFICATION

Whereas, the Government in Urban Development had sanctioned the original Development Plan of Chiplun Town under Section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (herein after referred to as “the said Act”) *vide* its notification No. TPS-1571/77/99/ W-2, dated 5th June 1973 and came into force from dated 16th July 1973 ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has sanctioned the revised Development Plan of Chiplun Town *vide* notification No. D.P. Chiplun (R)/98-87/TPV-III/8366, dated 16th December 1988 which came into force from dated 1st March 1989 ;

And whereas, Chiplun Municipal Council being the Planning Authority as per the Section 2(19) of the said Act (hereinafter referred to as “the said Planning Authority”) has to revise the Development Plan of its area under jurisdiction ;

And whereas, the said Planning Authority *vide* its General Body resolution No. 19 dated 29th April 2008 has resolved to declare its intension to prepare the Development Plan (Second Revised) under Section 23(1) and 38 of the said Act, which has been published in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 25th July 2009 and in the daily newspaper on dated 9th June 2009 ;

And whereas, the said Planning Authority *vide* its letter has appointed the “Town planning officer” under Section 24 of the said Act with prior approval of the then Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai ;

And whereas, the said Planning Authority *vide* its letter No. CMC/DP/Accounts/ —/2011-12, dated 29th February 2012 has said to have prepared the Existing Land Use Map under Section 25 of the said Act ;

And whereas, though the said Planning Authority has declared its intention by resolution dated 29th April 2008 of which notice published in the *Maharashtra Government Gazette*, dated 25th July 2009 to prepare the Revised Development Plan under Section 23(1) and 38 of the said Act, the Revised Development Plan had to have been published under Section 26(1) within two years time limit from dated 5th April 2011, being the date of coming into force amendment in the said Act by the Government, assuming the intention declared on dated 5th April 2011 ;

And whereas, the said Planning Authority has failed either to publish by preparing the Draft Development Plan (Second Revised) of the Chiplun Town under Section 26 of the said Act till the date 4th April 2013 and invite suggestions and objections from the general public or to submit the proposal of extension to the time limit to publish with General Body resolution ;

And whereas, the then Deputy Director of Town Planning, Konkan Division, Navi Mumbai *vide* his order No. Draft S.R. D.P. Chiplun/Nominated Officer/DDKO/984, dated 5th April 2013 has appointed the Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag Branch under the Section 21(4A) of the said Act as “The Nominated Officer ” to exercise the duties of the said Planning Authority under Sections 26, 28(4) and Section 30 of the said Act ;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is pleased to extend the period for publishing a notice of such preparation of the said draft Development Plan (R-II) in the *Official Gazette* and in other prescribed manner by a period under the provision of sub-section (1) of Section 26 of the said Act upto and inclusive of 25th January 2016 ;

And whereas, “The Nominated Officer” has resolved to publish the Draft Development Plan (Second Revised), Chiplun under Section 26(1) of the said Act *vide* the Administrative Resolution No.1 dated 6th January 2016. The Draft Development Plan, Chiplun (Second Revised) has been kept for inspection of public in the office hours on working days in the office of the (1) Chief Officer, Municipal Council, Chiplun; (2) Town Planner, Ratnagiri Branch; (3) The Nominated Officer, and the Assistant Director of Town Planning, Raigad-Alibag;

And, therefore, those who have any suggestion or objection about the draft Development Plan, Chiplun (Second Revised) should communicate the same in writing to the Chief Officer, Municipal Council, Chiplun within 30 days from the date of publication of the Notice in the *Maharashtra Gournment Gazette* which will be considered before submitting the Draft Development Plan, Chiplun (Second Revised) to the Government for sanction under Section 30 of the said Act.

M. D. RATHOD,

Nominated Officer,

Draft Development Plan, Chiplun (R-II) and
Asst. Director of Town Planning, Raigad-Alibag.

Alibag,
dated 15th January 2016.